



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RACoviȚENI

HOTĂRÂREA nr. 17
din 30.04.2020

privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 65 mp, aparținând domeniului public al comunei Racovițeni,

Consiliul local al comunei Racovițeni, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară în data de ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei, înregistrată l nr. 1060 / 24.04.2020 ;
- raportul de specialitate al Compartimentului contabilitate, înregistrat sub nr. 106 /24.04.2020 ;
- raportul de avizare a comisiilor de specialitate ale Consiliului local înregistrat l nr.1062 /24.04.2020 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Racovițeni nr.15 din 25.08.199 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Racovițeni nr. 14 di 24.11.2000 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public a comunei Racovițeni, nr. crt. 61, codul de clasificare 1.6.4. ;
- Obiectul închirierii este înscris în cartea funciara cu nr 20270, numar cadastral r 20270,
- prevederile Legii nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică ;
- raportul de evaluare întocmit de S.C.EUROVEST SRL – evaluator autorizat EF –Apetrei Lidia – membru titular ANEVAR ;
- prevederile O.U.G nr. 57 / 5 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 129, alin. (2) litera b)si c), alin 6 lit.a),art. 139, alin (3), lit. g) și art.333 alin 1 si 2 din OUG nr. 57 din 03. 07. 201 privind Codul administrative.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă scoaterea la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu î suprafață de 65 mp, aparținând domeniului public al comunei Racovițeni, , în vedere desfășurării activității de medicina veterinara, prin licitație publică .

(2) Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării contractulu de inchiriere, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire, potrivit Anexelor 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre.

Art.3 Taxa de participare la licitație este de 100 lei .
(4) Taxa caiet de sarcini de 30 lei .

Art. 4 Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea component :
- Ghioca Amalia-Cleopatra – secretarul general al comunei Racovițeni – președinte;
- Micu Ramona – serviciul financiar contabil – membru ;
- Răileanu Daniela – inspector – membru ;
- Dinu Marcela – referent – membru;
- Fășie Stan – inspector – secretar
- Reprezentant al structurii teritoriale A.NA.F.

Art. 5 Se desemnează Comisia de contestații :
- Robe Sorin Liviu – consilierul primarului ;
- Fășie Iuliana – inspector ;
- Ștefan Mirela - referent .
Membri supleanți:
- Robe Costel-Vasile-viceprimar al comunei Racoviteni

Art. 6 Se aprobă Contractul cadru de inchiriere, conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 7 Împuternicește primarul comunei Racovițeni pentru semnarea contractului de concesiune și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 8 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Președinte de ședință,
consilier local,
Robe Costel Vasile



Contrasemnează,
Secretar general,
Ghioca Amalia-Cleopatra

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Racovițeni, în ședința din data de 30.04.2020, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu un număr de 8 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 8 consilieri în funcție și 8 consilieri prezenți la ședință.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI RACOVITENI - JUDEȚUL BUZĂU

Com. Racovițeni 3724539, Tel/Fax:0238/798134
E-mail: primariaracoviteni@yahoo.com

Anexa la HCL nr 17 din 30.04.2020

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Pentru inchirierea prin licitatie publica , a unui spațiu în suprafață de 65 mp ,
aparținând domeniului public al comunei Racovițeni, judetul Buzau

- I. Caiet de sarcini- 3 pag
- II. Fisa de date a procedurii- 4 pag
- III. Contract cadru- 4 pag
- IV. Formulare si modele de documente
 - Cerere de inscriere-1pag
 - Declaratie pe proprie raspundere-1 pag

Presedinte,
Robe Costel Vasile



Rob

Avizat legalitate
Secretar general,
Ghioca Amalia-Cleopatra

Ghioca Amalia-Cleopatra

CAIET DE SARCINI
Privind organizarea licitației

1. Informații generale privind obiectul închirierii

1.1 *Descrierea și identificarea*

Bunul care urmează să fie închiriat îl constituie spațiul în suprafață de 65 mp situat în incinta "Dispensar veterinar,, din comuna Racovițeni, județul Buzău.

1.2 *Destinație*

Bunul care face obiectul închirierii va fi destinat desfășurării unor activități de uz veterinar și conexe.

2. Condiții generale ale licitației

2.1 *Regimul bunurilor publice, respective bunurile utilizate de locator pentru închiriere*

Bunul menționat la punctul 1.1 aparține domeniului public al comunei Racovițeni, județul Buzău și se află în administrarea Consiliului Local al comunei Racovițeni, județul Buzău.

2.2 *Obligații privind protecția mediului*

Locatorul are obligația de a obține toate avizele de mediu necesare funcționării, în conformitate cu destinația precizată la pct 1.2 și de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului, pe toată durata încheierii contractului de închiriere.

2.3 *Obligațiunea asigurării utilizării în regim de continuitate și permanentă*

Spațiul precizat la punctul 1.1, va fi utilizat de către locator în mod continuu și permanent pe toată durata de valabilitate a contractului, fără modificarea destinației acestuia, urmând ca resituierea să fie făcută la starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă utilizării normale.

2.4 *Interdicția subînchirierii bunului*

Pe toată durata de valabilitate a contractului de închiriere este interzisă subînchirierea spațiului.

2.5 *Durata închirierii*

Inchirierea spațiului se va face pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă egală cu cea inițială.

2.6 Prețul minim de pornire al licitației este de 195 , respective 3ron/mp/luna pentru spațiu

2.7 Garanția

Cuantumul garanției constituite este echivalentul contravalorii a doua chirii, în suma de 390 lei și se va achita până în data la care se pot depune ofertele, la casieria Primăriei comunei Racoviteni.

Pentru ofertanții care au fost repinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, garanția se va restitui în urma unei solicitări scrise.

2.8 Modalități de obținere a documentației de atribuire și costul acesteia

Solicitantul va achiziționa documentația de atribuire, pusă la dispoziția acestuia pe suport de hârtie, de la sediul Primăriei comunei Racoviteni, contra sumei de 30 ron, achitată la casieria Primăriei comunei Racoviteni.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta

Oferta se redactează în limba română și se depune la sediul Primăriei comunei Racoviteni, conform anunțului de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în registrul „Oferte”, precizându-se data și ora. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va trebui să conțină:

- cererea de înscriere la licitație cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorităților contractante;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini;

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și are o valabilitate de minim 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației;

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data – limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4. Criterii de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta

Să aibă incluse în primul plic sigilat documentele precizate la pct. 2.4 din Fișa de date a procedurii și să le prezinte în original, pe cele depuse în copie, la deschiderea licitației publice.

5. *Licitatia si incheierea contractului de inchiriere*

In conformitate cu Fisa de date a procedurii.

6. *Clauze de incetare a contractului de inchiriere*

Contractul de inchiriere poate inceta si inainte de ajungere ala termen prin acordul scris al ambelor parti.

Pentru neplata chiriei la 2 termene consecutive, contractul se considera desfiintat de plin drept, nefiind necesara interventia instantei judecatoresti.

Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in contractul de inchiriere de catre una dintre parti, cealalta parte poate solicita denuntarea contractului cu un preaviz de 15 zile, iar partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune-interese.

Inchirierea poate inceta in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator, cu un preaviz de 45 zile.

Inchirierea poate inceta la dispozitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatorului de ase folosi de bunurile inchiriate, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

In situatia in care spatial va fi adjudecat in urma unei licitatii publice de vanzare, contractul de inchiriere ce se afla in derulare, va inceta la initiative lucratorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 zile, de la data comunicarii notificarii de incetare a contractului de inchiriere de catre locator.

Inchirierea poate inceta in alte situatii prevazute de lege.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI RACOVÎTENI - JUDEȚUL BUZĂU

Com. Racovițeni 3724539, Tel/Fax:0238/798134
E-mail: primariaracoviteni@yahoo.com

FISA DE DATE A PROCEDURII

1. Informatii generale privind locatorul

- denumire:Primaria comunei Racoviteni
- cod fiscal:3724539
- adresa:comuna Racoviteni,satul Racoviteni
- numar telefon,fax:0238/798134
- persoana contact:Ghioca Amalia-Cleopatra

2. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie

2.1 Obiectul licitatiei

Inchirierea spatiului in suprafata totala de mp,al bunului imobil,,Dispensar veterinar,,situat in comuna Racoviteni, sat Racoviteni, apartinand domeniului public al comunei Racoviteni,in vederea desfasurarii unor activitati medicale veterinare sau conexe actului medical veterinar.

2.2 Informatii privind desfsurarea licitatiei

Datele referitoare la calendarul desfasurarii licitatiei publice se gasesc in anuntul de licitatie,care se publica in Monitorul Oficial al Romaniei Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala,intr-un cotidian de circulatie locala si pe pargina de internet a Primariei comunei Racoviteni, judetul Buzau.

2.3 Documente necesare pentru inscrierea la licitatie

- copie de pe buletinul sau cartea de identitate a persoanei fizice participante;
- copie de pe certificatul de inregistrare fiscal pentru persoane fizice autorizate,societati comerciale,unitati medicale cu personalitate juridical sau unitati care desfasoara activitati conexe actului medical cu personalitate juridica;
- copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului pentru societati comerciale;
- copie de pe actul constitutive, inclusive de pe toate actele aditionale relevante ale societatii comerciale;

- copie de pe certificatul de membru al Colegiului Medicilor Veterinari din Romania,vizat la zi pentru medicii veterinar,
- imputernicirea data participantului de catre ofertant pentru a participa la licitatie in numele sau in cazul societatilor comerciale sau imputernicire autentificata la notariat data participantului de ofertant pentru a participa la licitatie in numele sau in cazul persoanelor fizice;
- certificat de atestare fiscal de la Administratia Judeteana a Finantelor Publice pentru persoane fizice si certificate de atestare fiscal de la compartimentul taxes i impozite ala primariei localitatii de domiciliu sau a sediului firmei solicitantului, valabile;
- dovada platii contravalorii documentatie de atribuire(copie)
- dovada platii garantie(copie)
- cerere inscriere la licitatie;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului conform careia documentele depuse corespund realitatii si veridicitatii, conform prevederilor art.326 din Noul Cod Penal privind falsul in declaratii

Documentele depuse in copie,in primul plic sigilat,vor fi prezentate in original la deschiderea licitatiei publice,neprezentarea lor ducand la descalificarea ofertantilor

2.4 Conditii de calificare pe care trebuie sa le indeplineasca licitantul pentru a fi admis la licitatie

Are dreptul de a participa la licitatie orice persoana fizica sau juridical, romana sau straina,care indeplineste cumulative urmatoarele conditii:

- a platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusive garantia;
- a depus oferta in termenele prevazute, impreuna cu toate documentele solicitate la pct. 2.3
- are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;
- nu este in stare de insolventa,faliment sau lichidare;

Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara ultimilor 3 ani,privind bunurile comunei Racoviteni, judetul Buzau, dar nu a incheiat contractul din culpa proprie.Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani,calculate de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

2.5 Desfasurarea procedurii de licitatie

Licitatia publica se va desfasura in conformitate cu prevederile art.332-348 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

3. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertele se depun la sediul autoritatii contractante sau la locul precizat in anuntul de licitatie, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de autoritatea contractanta in registrul,,Oferte,, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va specifica.,, *Documentantia pentru participarea la licitia publica din data de*

, privind inchirierea spatiului in suprafata de mp al bunului imobil,, Dispensar veterinar,, situate in comuna Racoviteni, judetul Buzau, apartinand domeniului public al comunei Racoviteni judetul Buzau, in vederea desfasurarii unor activitati medicale de uz veterinar,, precum si denumirea ofertantului.

Plicul exterior sa contina:

- cererea de inscriere la licitatie cu informatii privind ofertantul, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
- declaratia pe propria raspundere a ofertantului, conform careia documentatia depusa corespunde realitatii si veridicitii;
- acte doveditoare privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire, precum si a platii garantiei la participare.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, sa inscriu numele si denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta se va redacta tinand cont de criteriile de atribuire, precizare la pct.4

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta intr –un singur exemplar si semnat de catre ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului si are o valabilitate de minim 30 zile calendaristice, de la data desfasurarii licitatiei.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusive forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

4. Informatii privind criteriile de atribuire aplicate, pentru stabilirea ofertei castigatoare

Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere este:

-cel mai mare nivel al chiriei

5. Informatii privind modul de calcul al punctajului criteriului de atribuire, in scopul departajarii solicitantilor calificati

Calculul punctajului criteriului,,Cel mai mare nivel al chiriei,,

- $N=(V_{of}/V_{max})\times 100$;

Unde:

V_{of} -reprezinta valoarea chiriei oferita de licitant;

V_{max} –reprezinta cea mai mare valoare a chiriei oferita de licitanti;

N –reprezinta numarul de puncte obtinute, cu precizie de doua zecimale.

6. Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

Tribunalul Buzau-Sectia a II a civila, de contencios administrative si fiscal este competenta sa solutioneze litigiile referitoare la atribuirea, incheierea si anulara contractului de inchiriere.

Actiunea ce are ca obiect un litigiu referitor la proedura de atribuire se va depune la Tribunalul Buzau-Sectia a II a civila,de contencios administrativ si fiscal in termen de 5 zile de la data luarii la cunostiinta a actului autoritatii contractante considerat nelegal.

Celelalte litigii referitoare la incheierea si anulara contractului de inchiriere se vor solutiona in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrative nr.554/2004,cu modificarile si completaril ulterioare.

Judecatoria Buzau este competenta sa solutioneze litigiile ce decurg din executarea contractului de inchiriere.Actiunea se va depune la instant competenta in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrative nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

CONTRACT CADRU DE INCHIRIERE

1. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA RACOVITENI, JUDEȚUL BUZĂU, , sat Racovițeni, comuna Racovițeni, strada Principala tel / fax 0238/798134, cod de înregistrare fiscală 3724539, cont RO64TREZ 16721070250XXX deschis la trezoreria Ramnicu Sarat, reprezentată legal de Manu Vergilius – Luis – primarul comunei, în calitate de **LOCATOR**

Si

_____ cu sediul in localitatea _____, str _____, nr _____, bl _____, scara _____, ap _____, judetul _____, cod fiscal _____, inregistrata la Registrul Comertului cu nr _____, cont virament _____, deschis la _____, reprezentata prin dl/dna _____, in calitate de _____, posesor BI/CI seria _____, nr _____, eliberat de _____, la data de _____, domiciliat in localitatea _____, stra _____, nr _____, bl _____, scara _____, ap _____, telefon _____ in calitate de **LOCATAR**,

am convenit incheierea prezentului contract de inchiriere cu respectarea urmatoarelor clauze:

2. OBIECTUL SI SCOPUL CONTRACTULUI

Art.1 Locatorul asigura locatarului folosinta spatiului cu suprafata totala de 65 mp, al bunului imobil, „Dispensar veterinar”, situate in comuna Racoviteni, judetul Buzau, in vederea desfasurarii unor activitati medicale de uz veterinar sau conexe actului medical.

Art.2 Bunul inchiriat nu este grevat de sarcini.

Art.3 Locatorul preda locatarului bunul inchiriat pe baza de proces verbal, in termen de 5(cinci) zile de la data incheierii contractului de inchiriere, care va constitui anexa la contractul de inchiriere.

Art.4 Locatorul preda locatarului bunul inchiriat in buna stare.

3. PRETUL INCHIRIERII, MODALITATI DE PLATA

Art.5 Pretul inchirierii, respective chiria este de _____ ron/luna.

Modalitatea de plata:

-chiria va fi platita la data de 10 ale lunii, pentru luna in curs, in contul RO64TREZ 16721070250XXX deschis la Trezoreria Ramnicu-Sarat sau prin depunere de numerar la casieria Primariei comnei Racoviteni, judetul Buzau

4. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art.6 Prezentul contract de inchiriere se incheie pe o perioada de ani, cu posibilitate de prelungire pe o perioada egala cu cea initiala.

5. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Sa predea bunul pe baza de proces-verbal, in termen de maximum 30 zile de la data constituirii garantiei.

Art.7 Sa incaseze chiria in conformitate cu dispozitiile contractului de inchiriere.

Art.8 Sa beneficieze de garantia constituita de titularul dreptului de inchiriere in caz contrar, Primaria comunei Racoviteni fiind obligata sa restituire garantia la incetarea contractului.

Art.9 Sa mentina bunul in stare corespunzatoare de folosinta pe toata durata inchirierii, potrivit destinatiei sale, si sa suporte cheltuielile reparatiilor necesare in acest scop.

Art.10 Sa echivaleze sumele investite de locator, in plata chiriei stabilita prin contract.

Art.11 Sa controleze executarea obligatiilor titularului dreptului de inchiriere si respectarea conditiilor inchirierii, avand dreptul sa constate, ori de cate ori este nevoie, fara a stanjeni folosinta bunului de catre titularul dreptului de inchiriere, starea integritatii bunului si destinatia in care este folosit.

Art.12 Sa asigure folosinta netulburata a bunului pe tot timpul inchirierii.

Art.13 Locatorul nu va putea sa inchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui tert.

6. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.14 Sa nu aduca atingere dreptului de proprietate publica prin faptele si actele juridice savarsite.

Art.15 Sa plateasca chiria, in avans, in quantumul, in forma si la termenul prevazut in caietul de sarcini.

Art.16 Sa solicite Primariei comunei Racoviteni reparatiile necesare pentru mentinerea bunului in stare corespunzatoare de folosinta sau contravaloarea reparatiilor care nu pot fi amanate.

Art.17 Sa execute la timp si in conditii optime lucrarile de intretinere curente si reparatiile normale ce ii incubi, in vederea mentinerii bunului de inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului.

Art.18 Sa permita locatorului sa controleze modul cum este folosit bunul inchiriat si starea acestuia.

Art.19 Sa foloseasca bunul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazute in contract.

Art.20 Sa instiinteze imediat pe locator despre oric actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta.

Art.21 Sa nu faca investitii si modificari bunului inchiriat, decat cu acordul scris al locatorului.

Art.22 Locatarul va trebui sa amenajeze un spatiu pentru depozitarea deseurilor medicale.

Art.23 Pe toata durata inchirierii locatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitati, respectiv-gaz, apa

Art.24 Sa nu exploateze bunul inchiriat in vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

Art.25 Sa restituie bunul, pe baza de process-verbal, la incetarea , din orice cauza, a contractului de inchiriere ,in starea tehnica si functionala avuta la data preluarii, mai putin uzura aferenta exploatarei normale.

7. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

Art.26 Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in acest contract de catre una dintre parti, cealalta parte poate solicita denuntarea contractului cu un preaviz de 15 zile, iar partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune-interese.

Art.27 Pentru neplata chiriei la 2 termene consecutive si neintregirea garantiei, contractul se considera se considera desfiintat de plin drept, nefiind necesara interventia instantei judecatoresti.

Art.28 In cazul in care locatarul nu plateste chiria la termenul scadent, va suporta penalitati de intarziere de 0.15% pe zi, calculate la suma datorata incepand cu ziua imediat urmatoare scadentei pana la data platii inclusive, nefiind necesara interventia instantei judecatoresti.

Art.29 Neplata chiriei, precum si orice alta prevedere incalcata referitoare la neindeplinirea obligatiilor contractuale de catre titularul dreptului de inchiriere, dau dreptul Primariei comunei Racoviteni la retinerea contravalorii acesteia din garantie si a initieze procedurile legale de executare silita prevazute, pentru recuperarea sumelor datorate.

Titularul dreptului de inchiriere este obligat sa reintregeasca garantia, intr-un termen de 30 zile de la data notificarii.

8. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.30 Prezentul contract de inchiriere poate inceta si inainte de ajungere la termen prin acordul scris al ambelor parti.

Art.31 Inchirierea poate inceta in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator, cu un preaviz de 45 zile

Art.32 Inchirierea poate inceta la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de ase folosi de bunurile inchiriate, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

Art.33 In situatia in care spatial va fi adjudecat in urma unei licitatii publice de vanzare, contractul de inchiriere va inceta la initiativa locatorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 zile, de la data comunicarii notificarii de incetare a contractului de inchiriere de catre locator.

Art.34 Inchirierea poate inceta in alte situatii expres prevazute de lege.

9. LITIGII

Art.35 Eventualele litigii care ar putea intervine in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

Art.36 Utilizarea cailor de atac se realizeaza potrivit prevederilor legislatiei privind contenciosul administrativ.

10. FORTA MAJORA

Art.37 Forta majora, legal notificata, exonerate de raspundere partea ce o invoca , in conditiile legii

11. ALTE CLAUZE

Art.38 Reclamatii referitoare la executarea contractului se vor face in scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire)

Art.39 Orice modificare a prezentului contract de inchiriere se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

Art.40 Prezentul contract de inchiriere a fost incheiat in 3 exemplare originale

LOCATOR,
Primaria comunei Racoviteni
Primar,
Manu Vergilius-Luis

LOCATAR,

_____ (denumire ofertant)

Nr _____ / ____ . _____

CERERE DE INSCRIERE

La licitatie publica din data de ____ . ____ . ____, pentru inchirierea unui spatiu,,DISPENSAR VETERINAR,,situat in comuna Racoviteni, judetul Buzau, in vederea desfasurarii unor activitati medicale de uz veterinary sau conexe actului medical.

Prin prezenta, _____, cu sediul in localitatea _____ strada _____, nr _____, bl _____, scara _____, ap _____, judetul _____, cod fiscal _____, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. _____, cont virament _____ deschis la _____, reprezentata prin dl/dna _____, in calitate de _____, posesor BI/CI seria _____ nr _____ eliberat de _____, la data de _____ domiciliat in localitatea _____, strada _____, nr _____, bl _____, sc _____ Ap _____, telefon _____, care este imputernicit/a sa reprezinte interesele in calitate de ofertant, la licitatie din data de ____ . ____ . ____ care se va desfasura la sediul primariei comunei Racoviteni, judetul Buzau, solicitam inscrierea la licitatie.

Mentionam ca ne-am insusit documentatia de atribuire pentru licitatie publica si ne obligam ca in cazul adjudecarii sa incheiem contractul de inchiriere in termenul legal stabilit, in caz contrar suntem de acord cu pierderea garantiei

REPREZENTANTUL FIRMEI

(nume si prenume)

(semnatura, LS)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RACoviȚENI

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. 17
din 24.04.2020

privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 65 mp, aparținând domeniului public al comunei Racovițeni,

Primarul comunei Racovițeni, județul Buzău, ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei, înregistrată nr. 1060 /24.04.2020 ;
- raportul de specialitate al Compartimentului contabilitate, înregistrat sub nr. 106 /24.04.2020 ;
- raportul de avizare a comisiilor de specialitate ale Consiliului local înregistrat nr. 1062 / 24.04.2020 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Racovițeni nr.15 din 25.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Racovițeni nr. 14 din 24.11.2000 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Racovițeni, nr. crt. 61, codul de clasificare 1.6.4. ;
- Obiectul închirierii este înscris în cartea funciara cu nr 20270, număr cadastral nr 20270,
- prevederile Legii nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică ;
- raportul de evaluare întocmit de S.C.EUROVEST SRL – evaluator autorizat EF –Apetrei Lidia – membru titular ANEVAR ;
- prevederile O.U.G nr. 57 / 5 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 129, alin. (2) litera b) și c), alin 6 lit.a), art. 139, alin (3), lit. g) și art.333 alin 1 și 2 din OUG nr. 57 din 03. 07. 2019 privind Codul administrative.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă scoaterea la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 65 mp, aparținând domeniului public al comunei Racovițeni, în vederea desfășurării activității de medicină veterinară, prin licitație publică .

(2) Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire, potrivit Anexelor 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre.

Art.3 Taxa de participare la licitație este de 100 lei .
(4) Taxa caiet de sarcini de 30 lei .

Art. 4 Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea component :

- Ghioca Amalia-Cleopatra – secretarul general al comunei Racovițeni – președinte;
- Micu Ramona – serviciul financiar contabil – membru ;
- Răileanu Daniela – inspector – membru ;
- Dinu Marcela – referent – membru;
- Fășie Stan – inspector – secretar
- Reprezentant al structurii teritoriale A.NA.F.

Art. 5 Se desemnează Comisia de contestații :

- Robe Sorin Liviu – consilierul primarului ;
- Fășie Iuliana – inspector ;
- Ștefan Mirela - referent .

Membri supleanți:

- Robe Costel-Vasile-viceprimar al comunei Racoviteni

Art. 6 Se aprobă Contractul cadru de inchiriere, conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 7 Împuternicește primarul comunei Racovițeni pentru semnarea contractului de concesiune și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 8 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Primar,
Manu Vergilius-Luis



Avizat legalitate
Secretar general,
Ghioca Amalia-Cleopatra



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI RACOVITENI - JUDEȚUL BUZĂU

Com. Racovițeni 3724539, Tel/Fax:0238/798134
E-mail: primariaracoviteni@yahoo.com

Nr.1060 / 24.04.2020

REFERAT DE APROBARE

In conformitate cu prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ , Consiliul Local al comunei Racoviteni isi exercita atributiile privind administrarea domeniului public , respectiv cel privind inchirierea bunurilor proprietate publica ale comunei Racoviteni, judetul Buzau.

Mentionez ca inchirierea bunului proprietate publica se face pe baza de licitatie publica , urmand ca aceasta sa se desfasoare in baza unei Documentatii de atribuire intocmita de aparatul de specialitate al primarului comunei Racoviteni si aprobata prin hotarare a Consiliului Local.

Documentatia de atribuire, prezentata in anexa la proiect, este constituita din: Caiet de sarcini, Fisa de date a procedurii, Contract cadru, Cerere inscriere la licitatie , Declaratie pe propria raspundere, urmand ca aceasta sa fie pusa la dispozitie, prin multiplicare, tuturor persoanelor interesate care vor participa , conform legii, la licitatia publica.

Avand in vedere analiza efectuata asupra Documentatiei de atribuire, propun aprobarea acesteia si a scoaterii la licitatie , in vederea inchirierii a unui spatiu in suprafata de mp, apartinand domeniului public al comunei Racoviteni, judetul Buzau-,, DISPENSAR VETERINAR,,

PRIMAR,
Manu Vergilius -Luis





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI RACOVITENI - JUDEȚUL BUZĂU

Com. Racovițeni 3724539, Tel/Fax:0238/798134
E-mail: primariaracoviteni@yahoo.com

Nr.1061 / 24.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea scoaterii la licitatie, in vederea inchirierii, a unui spatiu in suprafata de 65 mp, apartinand domeniului public al comunei Racoviteni, situate in incinta imobilului "DISPENSAR VETERINAR"

Analizand proiectul de hotarare privind aprobarea scoaterii la licitatie, in vederea inchirierii, a unui spatiu in suprafata de 65 mp, apartinand domeniului public al comunei Racoviteni, situat in incinta,,DISPENSAR VETERINAR,, am constatat urmatoarele:

- Potrivit prevederilor legale in vigoare, bunurile apartinand domeniului public pot fi concesionate, inchiriate sau date in administrare.

- Stabilirea acestei modalitati este atributul exclusiv al Consiliului local, functie de oportunitatile identificate si de avantajele unei variante in detrimentul celeilalte;

In cazul adoptarii inchirierii ca si mod de administrare, bunul respectiv urmeaza a fi exploatat de cel care a fost desemnat castigator al licitatiei organizata la nivelul autoritatii locale;

Proiectul de Hotarare supus votului plenului Consiliului Local respecta prevederile legale in vigoare in materie si, nu in ultima instanta are ca scop si asigurarea satisfacerii unor necesitati ale locuitorilor comunei, asigurarea cresterii de beneficii, cu privire la serviciile medicale de uz veterinar.

Procedura privind aprobarea scoaterii la licitatie,in vederea inchirierii ,a unui spatiu in suprafata de 65 mp, apartinad domeniului public al comunei Racoviteni, situat in incinta imobilului "DISPENSAR VETERINAR,, va fi cea aprobata prin hotararea consiliului local.

Avand in vedere cele de mai sus, consideram ca proiectul de hotarare indeplineste cerintele legale, fapt pentru care sustinem aprobarea lui in forma prezentata de initiator.

ÎNTOCMIT,
INSPECTOR,

MÎCĂ RAMONA – CRISTINA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA RACOVITENI
CONSILIUL LOCAL
Nr.1062 din 24.04.2020

RAPORT DE AVIZARE

Membrii comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Racovițeni, reunite în ședința, au analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafața de mp, aparținând domeniului public al comunei Racovițeni, situate în incinta imobilului "DISPENSAR VETERINAR cu unanimitate de voturi au emis "AVIZ FAVORABIL,,.

La proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafața de 65 mp, aparținând domeniului public al comunei Racovițeni, situate în incinta imobilului "DISPENSAR VETERINAR

COMISIA PENTRU AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM

Președinte,

ZAMFIRESCU DOREL

Secretar,

DUMITRASCU GEORGICĂ

COMISIA PENTRU COMUNITATEA TĂMÂNT, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE, ACTIVITĂȚI SOCIO-CULTURALE ȘI CULTE, PROTECȚIE COPII, TINERET ȘI SPORT

Președinte,

CHELU CAMELIA

Secretar,

NEACȘU ILIE

COMISIA JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ

Președinte,

NEACȘU ȘTEFAN

Secretar,

OBEADĂ GEORGELE