



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RACOVITENI**

**H O T Ă R Ă R E A NR. 5 DIN 28.01.2021**

**Privind aprobarea constituirii dreptului de acces pe proprietatea a Unitatii Administrativ Teritoriala comuna Racoviteni, judetul Buzau, pentru RCS&RDS in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora**

**Consiliul Local al comunei Racoviteni, judetul Buzau;**

**Avand in vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului comunei Racoviteni inregistrat la nr 123/21.01.2021
- raport de specialitate al compartimentului de urbanism si amenajare a teritoriului, inregistrat sub nr 124/21.01.2021
- adresa RCS&RDS prin care solicita incheierea contractului de utilizare a zonei de drumuri de pe raza UAT Racoviteni in vederea construirii retelei subterane interurbane de fibra optica pentru servicii de comunicatii electronice inregistrata sub 2670/04.11.2020
- prevederile art.3 alin.(3), art.6 alin.(10) si art.12 alin.(1) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice;
- avizul comisiei de specialitate inregistrat sub nr, 125/21.01.2021
  - anexa 1- contractul **privind aprobarea constituirii dreptului de acces pe proprietatea a Unitatii Administrativ Teritoriala comuna Racoviteni, judetul Buzau, pentru RCS&RDS in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora**, parte integranta la aceasta hotarare
- art.297 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ-privind stabilirea modalitatilor de exercitare a dreptului de proprietate publica
- prevederile art.554,621,755 din Codul Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare
- in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3), alin.(5) si art.13 din Legea 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice si art.51 alin.(2) din O.G. nr.43/1997, republicata, privind regimul drumurilor
- prevederile art.2, alin.(1) din Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime ce pot fi percepute pentru exercitarea pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica
- cererea depusa de catre RCS&RDS privind solicitarea incheierii contractului
- Certificatul de Urbanism nr.32/02.04.2020 emis de Consiliul Judetean Buzau

In temeiul art.129 alin.(2)lit.c),alin.(6) lit.a),alin.(7) lit.a) ,art.139 alin.(1),alin.(3) lit.g) si art.196 alin.(1).lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

## **HOTARASTE:**

**Art.1** Se aproba constituirea dreptului de acces pe proprietatea publica a Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Racoviteni,judetul Buzau, pentru RDS&RCS in vederea instalarii,intretinerii,inlocuirii sau mutarii retelelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,conform contractului care face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art.2** Tariful pentru exercitarea dreptului de acces ,constituit potrivit art.1 nu poate depasi valoarea de 0 lei;

**Art.3** Durata contractului prevazut la art.1 este de 5 ani de la data inregistrarii cu posibilitatea prelungirii,pe o perioada egala cu durata initiala, prin act aditional,cu acordul prealabil al Consiliului local Racoviteni;

**Art.4** Se imputerniceste Primarul comunei Racoviteni,compartimentul contabilitate si compartimentul juridic sa semneze contractul prevazut in anexa;

**Art.5** Primarul comunei Racoviteni prin intermediul compartimentelor de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei

**Art.6** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si institutiilor interesate ,Institutiei Prefectului si aducerea la cunostiinta publica prin afisarea in monitorul oficial al institutiei la adresa [www.racoviteni.ro](http://www.racoviteni.ro)

**Președinte de ședință,  
consilier local,  
Bostan Dan**

**Contrasemnează,  
Secretar general  
Ghioca Amalia-Cleopatra**

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Racovițeni, în ședința din data de 28.01.2021 , cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ ,, cu un număr de 9 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 9 consilieri în funcție și 9 consilieri prezenți la ședință.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RACOVITENI**

PROIECT

**PROIECT DE HOTĂRÂREA NR. 2 DIN 21.01.2021**

**Privind aprobarea constituirii dreptului de acces pe proprietatea a Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Racoviteni, judetul Buzau, pentru RCS&RDS in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora**

**Primarul comunei Racoviteni, judetul Buzau;**

**Avand in vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului comunei Racoviteni inregistrat la nr 123/21.01.2021
- raport de specialitate al compartimentului de urbanism si amenajare a teritoriului, inregistrat sub nr 124/21.01.2021
- adresa RCS&RDS prin care solicita incheierea contractului de utilizare a zonei de drumuri de pe raza UAT Racoviteni in vederea construirii retelei subterane interurbane de fibra optica pentru servicii de comunicatii electronice inregistrata sub nr. 2670/04.11.2020
- prevederile art.3 alin.(3), art.6 alin.(10) si art.12 alin.(1) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice;
- avizul comisiei de specialitate inregistrata sub nr.125/21.01.2021
  - anexa 1- contractul **privind aprobarea constituirii dreptului de acces pe proprietatea a Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Racoviteni, judetul Buzau, pentru RCS&RDS in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora**, parte integranta la aceasta hotarare
- art.297 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ-privind stabilirea modalitatilor de exercitare a dreptului de proprietate publica
- prevederile art.554,621,755 din Codul Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare
- in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3), alin.(5) si art.13 din Legea 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice si art.51 alin.(2) din O.G. nr.43/1997, republicata, privind regimul drumurilor
- prevederile art.2, alin.(1) din Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime ce pot fi percepute pentru exercitarea pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica
- cererea depusa de catre RCS&RDS privind solicitarea incheierii contractului
- Certificatul de Urbanism nr.32/02.04.2020 emis de Consiliul Judetean Buzau

In temeiul art.129 alin.(2)lit.c),alin.(6) lit.a),alin.(7) lit.a) ,art.139 alin.(1),alin.(3) lit.g) si art.196 alin.(1).lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

### **PROPUNE:**

**Art.1** Se aproba constituirea dreptului de acces pe proprietatea publica a Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Racoviteni,judetul Buzau, pentru RDS&RCS in vederea instalarii,intretinerii,inlocuirii sau mutarii retelelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,conform contractului care face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art.2** Tariful pentru exercitarea dreptului de acces ,constituit potrivit art.1 nu poate depasi valoarea de 0 lei;

**Art.3** Durata contractului prevazut la art.1 este de 5 ani de la data inregistrarii cu posibilitatea prelungirii,pe o perioada egala cu durata initiala, prin act additional,cu acordul prealabil al Consiliului local Racoviteni;

**Art.4** Se imputerniceste Primarul comunei Racoviteni,compartimentul contabilitate si compartimentul juridic sa semneze contractul prevazut in anexa;

**Art.5** Primarul comunei Racoviteni prin intermediul compartimentelor de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei

**Art.6** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si institutiilor interesate ,Institutiei Prefectului si aducerea la cunostiinta publica prin afisarea in monitorul oficial al institutiei la adresa [www.racoviteni.ro](http://www.racoviteni.ro)

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**  
**MANU VERGILIUS – LUIS**

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**GHIOCA AMALIA-CLEOPATRA**

## Anexa 1 la HCL 5/28.01.2021

### CONTRACT

Nr. .... / .....

**privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

#### 1. Părțile contractante

**UAT RACOVITENI**, cu sediul în comuna RACOVITENI sat. RACOVITENI, JUDETUL BUZAU, cod 127505 persoană juridică română, cod unic de înregistrare: 3724539, atribut fiscal ..... numar de ordine in registrul comertului .... / ..... / ....., fax 0238/798134 email primaria.racoviteni@yahoo.com reprezentată prin dl. MANU VIRGILIUS-LUIS - PRIMAR în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului TEREN situat in Extravilanul comunei Racoviteni („**Imobilul**”), avand numarul cadastral \_\_ si in scris in Cartea Funciara cu numarul \_\_ a localitatii RACOVITENI, judetul BUZAU, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”

si

**RCS & RDS S.A.**, cu sediul social în București, Str. Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/12278/1994, cod fiscal nr. RO5888716, reprezentată de SERGHEI BULGAC cu funcția de PRESEDINTE CA în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare "**OPERATOR**".

#### Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. SC-DEASRN-355/10.01.2014, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că
- PROPRIETARUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului-teren: COMUNA RACOVITENI (tarlăua \_\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_\_);
- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Deciziei Presedintelui Autorității Nationale de Administrare si Reglementare in Comunicatii nr.997/2018, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

## 2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

## 3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosință/dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafață de **407,60 mp ( 1019 ml x 0.4 amprenta la sol)**, situat în UAT RACOVITENI (tarlăua\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_\_), aflat în proprietatea sa, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia, respectiv: rețele/infrastructuri subterane.

Fasciculul format din tubete, pentru tronsonul UAT RACOVITENI aferent certificatului de urbanism nr. **32 din 02.04.2020** va pleca dintr-un camin existent, situat pe un drum comunal si va face lagatura cu satele Budrea si Petrisoru, pe drumurile locale ale comunei RACOVITENI , pana la intersectia cu DJ, după cum urmează:

Lungimea totală pe care o va avea fasciculul de tubete – pentru tronsonul UAT RACOVITENI aferent certificatului de urbanism nr. 32 din 02.04.2020 este de **1019 ml** .

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafața de teren asupra căreia se exercită dreptul de acces este de **407.60 mp.**, situată în UAT RACOVITENI (tarlăua \_\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_), aflată în domeniul public al UAT RACOVITENI

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații

electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

#### **4. Drepturile și obligațiile Părților**

##### **4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:**

a) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

##### **4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:**

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;

e) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar

îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

f) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor.

g) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

h) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

i) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

j) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;

l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

m) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

n) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

o) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

#### **4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:**

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016, ale Deciziei Presedintelui Autorității Naționale de Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

f) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

#### **4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:**

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;



- c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori

a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract

g) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

h) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

i) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

j) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de folosință în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

k) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

## **5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului**

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces/folosință care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de **5 ani**.

5.4 Prezentul contract poate fi prelungit cu o perioadă egala cu perioada initiala descrisa in contract,cu acordul prealabil al Consiliului Local Racoviteni

5.5. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.6. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art.

5.7. ori la art. 8.3.

5.7. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 30 zile înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

5.8. Pe durata derulării contractului, Proprietarul se obligă să acorde Operatorului cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces pe proprietățile U.A.T. RACOVITENI în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele de comunicații electronice și/sau a elementelor de infrastructură suport pentru acestea.

Condițiile mai favorabile se vor aplica din chiar momentul când ele au fost acordate terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, U.A.T. RACOVITENI având obligația de a notifica Operatorul în termen maxim de 5 zile de la

data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, părțile vor încheia un Act adițional în termen maxim de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării, de către U.A.T. RACOVITENI, a condițiilor mai favorabile unui terț. În cazul în care U.A.T. RACOVITENI refuză semnarea Actului adițional și/sau nu notifică Operatorul cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, Operatorul va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de U.A.T. RACOVITENI cu terții.

## **6. Tarifare**

6.1. Contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1. este de 0 (zero) lei potrivit art.1 alin.2 din Decizia Presedintelui Autoritatii Nationale de Administrare si Reglementare în Comunicatii nr.997/2018.

6.2. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

## **7. Cesiunea dreptului**

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

## **8. Forța majoră**

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **9. Notificări**

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă

Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR - Persoană de contact: primar MANU VERGILIUS LUIS tel./fax: 0238798134 e-mail: primariaracoviteni@yahoo.com

Pentru OPERATOR Persoană de contact: Departament juridic, Tel/fax \_\_\_\_\_ -, E-mail: \_\_\_\_\_

## 10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## 11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces/dreptul de folosință și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi \_\_\_\_\_

PROPRIETAR  
**PRIMARIA RACOVITENI**  
Primar,  
MANU VIRGILIUS-LUIS

OPERATOR  
**RCS & RDS S.A.**

Compartiment contabilitate,  
MICU RAMONA-CRISTINA

Departament juridic,

Viza compartimentului juridic,  
GHIOCA AMALIA- CLEOPATRA



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI RACOVÎTENI - JUDEȚUL BUZĂU**

Com. Racovițeni 3724539, Tel/Fax:0238/798134  
E-mail: primariaracoviteni@yahoo.com

Nr. 123/21.01.2021

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotarare privind aprobarea constituirii dreptului de acces pe proprietatea a Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Racoviteni, judetul Buzau, pentru RCS&RDS in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora**

Prin adresa depusa de RDS&RCS inregistrata sub nr.2670/04.11.2020 la sediul primariei Racoviteni, se solicita incheierea contractului de utilizare a zonei drumului de pe raza U.A.T. Racoviteni in vederea construirii retelei subterane interurbane de fibra optica pentru servicii de comunicatii electronice.

Potrivit Legii 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de telecomunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice dreptul de acces pe proprietatea publica asigura folosinta asupra acestora, se exercita in conditiile legii cu respectarea principiilor transparentei si obiectivitatii, nediscriminatoriu fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice

Titularii isi pot exercita dreptul de acces numai dupa incheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale principale, titularul dreptului de folosinta ori de administrare asupra imobilului proprietate privata respectiv sau, in cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept.

Decizia ANCOM 997/2007 privind tarifele maxime ce pot fi percepute pentru exercitarea pe deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica precizeaza la art.2 alin.1: „pentru elementele de retea de comunicatii electronice si elemente de infrastructura fizica care nu sunt incluse in anexa, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, statii de baza, stalpi, piloni, turnuri, alte echipamente si infrastructuri fizice suport, precum si pentru cablurile si cutiile pentru care se exercita un alt tip de acces decat cel prevazut in anexa, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica nu poate depasi valoarea de zero lei,; prin referatul compartimentului de urbanism se

precizeaza faptul ca prevederile art.2 alin.(1) sunt aplicabile acestui operator, fapt pentru care tariful nu poate depasi valoarea zero -0

Dreptul de acces se exercita in conditiile stabilite printr-un contract incheiat cu operatorul economic, in conformitate cu prevederile Legii 159/2016

Fata de cele precizate anterior si in conformitate cu atributiile consiliului local de a administra domeniul public si privat al U.A.T. prevazute la art.129, alin(2), lit.c) coroborat cu alin. (6) si a rt.196 alin.1 lit(a) din Ordonanta de Urgenta aGuvernului nr.657/2019 privind Codul Administrativ, considerandu –l oportun si necesar am initia proiectul de hotarare pe care il supun aprobarii dumneavoastra in forma prezentata

PRIMAR,  
Manu Vergilius-Luis



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI RACOVÎTENI - JUDEȚUL BUZĂU**

Com. Racovițeni 3724539, Tel/Fax:0238/798134  
E-mail: primariaracoviteni@yahoo.com

Nr. 124/21.01.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Ca urmare a adresei înaintată de RDS&RCS înregistrată la primăria Racovițeni sub nr.2670/04.11.2020 prin care se solicită încheierea unui contract de utilizare a drumurilor publice de pe raza comunei Racovițeni pentru investiția,, Construire rețea subterană interurbană de fibră optică pentru servicii de comunicații electronice,, în conformitate cu adresa nr.     pentru completarea documentației în vederea emiterii Autorizației de construire emisă de Consiliul Județean Buzău, aduc la cunoștință că a fost emis avizul de principiu nr. de către Consiliul Local Racovițeni, pentru utilizarea drumurilor publice de către RDS&RCS sa.

Lungimea totală de cablu fibră optică care urmează să fie instalat este de 1019 ml.

Suprafața de teren asupra căreia se exercită dreptul de acces este de 407.60mp fiind situată pe drumurile de exploatare ale comunei Racovițeni.

În conformitate cu prevederile art.1 alin.2 din Decizia prezidentului ANCOM nr.997/2018 tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe deasupra sau sub imobilele proprietate publică nu poate depăși valoarea 0 lei.

În conformitate cu art. 22 din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, administrarea drumurilor de interes local se asigură de către consiliile locale.

În conformitate cu prevederile art.12 din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, rog încheierea contractului solicitat de RDS&RCS să în conformitate cu modelul anexat

Compartiment urbanism  
Stefan Mirela



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA RACOVITENI  
CONSILIUL LOCAL  
Nr. 125 din 21.01.2021

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**La Proiectul de hotarare privind La proiectul de hotarare privind aprobarea constituirii dreptului de acces pe proprietatea a Unitatii Administrativ Teritoriala comuna Racoviteni, judetul Buzau, pentru RCS&RDS in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora**

Membrii comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Racoviteni, reunite în ședința, au analizat proiectul de hotarare **La proiectul de hotarare privind aprobarea constituirii dreptului de acces pe proprietatea a Unitatii Administrativ Teritoriala comuna Racoviteni, judetul Buzau, pentru RCS&RDS in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora**

, cu unanimitate de voturi au emis ”**AVIZ FAVORABIL**”,.

COMISIA PENTRU AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM

Președinte,

ZAMFIRESCU DOREL

Secretar,

DUMITRAȘCU GEORGICĂ

COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE, ACTIVITĂȚI SOCIO-CULTURALE ȘI CULTE, PROTECȚIE COPII, TINERET ȘI SPORT

Președinte,

CHELU CAMELIA

Secretar,

SAMOILĂ DORIN

COMISIA JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALA

Președinte,

STROE NICOLETA

Secretar,

IGNAT DUMITRU

