



**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA RACOVITENI**  
**PRIMAR**

***Dispozitie nr.6***

***Din 17.01.2020***

*Privind desemnarea persoanelor care se vor ocupa de aplicarea Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului .*

***Primarul comunei Racoviteni, judetul Buzau***

**Avand in vedere:**

-referatul secretarului delegat al comunei Racoviteni, inregistrat la nr.165 din 17.01.2020 prin care se propune desemnarea persoanelor care sa se ocupe de masurile de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2019 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului.

-in conformitate cu Ordinul nr 719/2014 a Ministerului Agriculturii si dezvoltarii Rurale privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare

terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

#### **DISPUNE:**

**Art.1.** Incepand cu data prezentei se desemneaza persoanele care se vor ocupa de aplicarea Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului si anume:

1. STEFAN MIRELE – SORINA –refernt,
2. RAILEANU DANIELA – VIORICA – inspector asistent.

**Art.2.** Persoanele desemnate la art. 1 din prezenta dispozitie va indeplini urmatoarele atributii :

- a) Inregistreaza cererea vanzatorului, insotita de oferta de vanzare a terenului agricol si de documentele justificative prevazute la art.5 alin.1 din norme.
- b) Infiinteaza , organizeaza si gestioneaza Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan, pe suport de hartie si in format electronic, care sa cuprinda cel putin informatii privind datele de identificare ale vanzatorului, suprafata de teren agricol situate in extravilan, oferita spre vanzare , categoria e folosinta a acestora, pretul de vanzare , amplasamentul identificat prin tarla si parcela sau, dupa caz, amplasamentul terenurilor stabilite prin planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit in sistemul national de proiectie stereographic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale pntru imobilul in privinta caruia s-a solicitat avizul, procesele-verbale incheiate pentru fiecare etapa a procedurii, adeverintele eliberate in vederea vanzarii libere a terenurilor, precum si orice corespondenta referitoare la realizarea procedurii;

- c) Afiseaza oferta de vanzare la sediul primariei si pe site-ul propriu, dupa caz, cu respectarea precaderilor art.6 alin. (2) din lege;
- d) Pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, transmite lista preemtorilor la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz. Lista preemtorilor se afiseaza la sediul primariei, dupa caz, si pe site-ul propriu;
- e) Transmite la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, dosarul tuturor actelor prevazute la lit. a);
- f) In perioada prevazuta la art. 6 alin.(2) din lege, inregistreaza si afiseaza la sediul primariei si pe site-ul propriu, dupa caz, toate comunicariile de acceptare a ofertei de vanzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtorii cuprinsi in lista preemtorilor sau de oricare alti preemtori necuprinsi in lista si care dovedesc ulterior intocmirii listei aceasta calitate prin acte justificative, in vederea exercitarii dreptului de preemtiune pentru oferta de vanzare in cauza;
- g) Transmite la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, in copie, toate comunicariile de acceptare a ofertei de vanzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtori in perioada prevazuta la art.6 alin.(2) din lege, insotite de documentele prevazute la art.6 alin (2) din prezenta anexa;
- h) Adopta masurile organizatorice necesare pentru desfasurarea la sediul primariei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preemtiune si de alegere a potentialului comparator, cu respectarea stricta a dispozitiilor art.7 din lege;
- i) Incheie procesul-verbal de constatare a derularii fiecarei etape procedurale prevazute la art.7 din lege, prin care se consemneaza in detaliu activitatiile si actiunile desfasurate;
- j) Dupa comunicarea si inregistrarea deciziei privind alegerea de catre vanzator a preemtorului potential comparator, transmite la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, numele si datele de identificare ale acestuia, precum si copiile tuturor proceselor-verbale prevazute la lit.i);

- k) In cazul in care nici un preemtor nu comunica acceptarea ofertei vanzatorului, iar vanzarea terenului este libera in conditiile legii, elibereaza vanzatorului o adeverinta care atesta ca s-au parcurs toate etapele procedural privind exercitarea dreptului de preemtiune si ca terenul este liber de vanzare, la pretul prevazut in oferta de vanzare si pentru suprafata mentionata in actele de proprietate sau suprafata rezulta din masuraririle cadastrale, inscrisa in cartea funciara conform Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. O copie a acesteia, insotita de copiile tuturor proceselor-verbale prevazute la lit. i), este transmisa structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, dupa caz;
- l) Transmite vanzatorului adeverinta insotita de o copie certificata de conformitate cu originalul a ofertei de vanzare. O copie a adeverintei se transmite structurii centrale sau structurii teritoriale, dupa caz.

**Art.3.**Cu ducerea la indeplinire a prezentei dispozitii se va ocupa persoanele desemnate la art.1.

**Art.4-**Institutiei Prefectului judetului Buzau, persoanelor interesate si se va publica pe site-ul primariei [www.racoviteni.ro](http://www.racoviteni.ro).

**PRIMAR,**

MANU VERGILIUS



Avizat pentru legalitate,

Inspector cu atribuții delegate de secretar  
**Răileanu Daniela – Viorica**

