



ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL RACOVITENI

website: www.racoviteni.ro e-mail: primariaracoviteni@yahoo.com
tel: 0238/798134, fax: 0238/798134

HOTĂRÂREA NR. 23 din 28.05.2021

Privind vânzarea fara licitatie publica(directa) a unui teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Racoviteni, județul Buzău înscris în cartea funciară 20527

Consiliul Local al Comunei Racoviteni, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară convocată în data de 28.05.2021,

Având în vedere :

+ Cererea nr 875/27.04.2021 depusă de domnul Lupu Iulian-Neculai în calitate de administrator al P.F.A. Lupu Iulian-Neculai prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 291 m.p., situat în intravilanul satului Budrea, comuna Racoviteni, pe care are amplasată o construcție spațiu comercial, dobândită conform Facturii fiscale seria BZ ACA nr 6796702 și a chitanței seria BZ VPP nr.1794451 01-anexa 1 și anexa 2, parte integrantă la prezenta hotărâre

+ Prevederile H.C.L.Racoviteni nr. 6/28.02.2017 privind atestarea la domeniul privat al comunei Racoviteni a unor terenuri situate în comuna Racoviteni, județul Buzău;

+ Referatul de aprobare al domnului Primar al comunei Racoviteni, înregistrat la nr. 63 /21.05.2021;

+ Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 65/21.05.2021 ;

+ Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Racoviteni nr.69,70,71/21.05.2021;

+ Art.108, art.354, art.355 și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

+ Prevederile art.1650 și următoarele din Codul Civil

+ Prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare

+ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000(*republicată*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b),art.139 alin.3 lit.g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Consiliul Local al Comunei Racoviteni își însușește și aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privată a Comunei Racoviteni, județul Buzău de 291 m.p., situat în satul Budrea comuna Racoviteni, înscris în cartea Funciară 20527, cu prețul de 2 eur/mp ,la cursul B.N.R. din ziua încheierii contractului de vânzare-cumparare, așa cum reiese din raportul de evaluare executat la comanda comunei Racoviteni .

(2) Terenul în suprafață de 291 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.20527 a comunei Racoviteni va fi vândut proprietarului construcțiilor, reprezentată de domnul Lupu Iulian-Neculai în calitate de administrator al PFA LUPU IULIAN-NECULAI ,domiciliat în Comuna Racoviteni, sat Budrea, județul Buzău, având drept de preemțiune.

(3) Se aproba raportul de evaluare și pretul de vânzare a terenului conform raportului de evaluare întocmit de MIVAL EXPERT SRL-

(4) Cumparatorul va achita integral pretul de vânzare al terenului în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii

(5) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri va fi notificată domnul pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria Comunei Racoviteni în termen de 15 zile de la data notificării.

(4) Predarea- primirea bunului „teren,,- se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata prețului la casieria Primăriei Comunei Racoviteni.

Art.2. – Se împuternicește primarul Comunei Racoviteni – domnul Manu Vergilius-Luis, doamna secretar general al comunei Ghioca Amalia-Cleopatra și doamna inspector Micu Ramona-Cristina să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare – cumpărare.

Art.3. – Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate integral de către cumparator;

Art.4.-Dupa încheierea contractului de vânzare-cumparare,se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Racoviteni,poziția corespunzătoare terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre;

Art.4. – Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul general al comunei va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei – spre știință;
- Compartimentului Contabilitate, taxe și impozite locale, achiziții publice – spre știință și conformare
- Instituției Prefectului - Județului Buzău
- Responsabilului cu pagina de site a primăriei.

**Presedinte sedinta
Consilier local
Dumitrascu Georgica**

Contrasemnează ,
Secretar general ,

Ghioca Amalia-Cleopatra

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Racoviteni, județul Buzău, în ședința <<ordinară>> din data de 28.05.2021 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de, 9 .voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 și voturi „abțineri”, din 9 consilieri prezenți , din numărul total de 9 consilieri în funcție.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 23 /28.05.2021			
0	1	2	3
Nr. Crt.	Operatiuni efectuate	Data: ZZ/LL/AA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotararii s-a făcut cu majoritatea simplă /absolute/ calificată	28/05/2021	
2	Comunicată către primar	02/06/2021	
3	Comunicată către prefectul județului	03/06/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică	03/06/2021	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice după caz	02/06/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

R O M Â N I A
Județul Buzău
Comuna Racoviteni
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.23 din 21.05.2021

Privind vânzarea fara licitatie publica(directa) a unui teren
proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale
Comuna Racoviteni, județul Buzău înscris în cartea
funciară 20527

**Primarul Comunei Racoviteni, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinara convocată în data de 28.05.2021,**

Având în vedere :

✚ Cererea nr 875/27.04.2021 depusă de domnul Lupu Iulian-Neculai în calitate de administrator al PFA LUPU IULIAN-NECULAI prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 291 m.p., situat în intravilanul satului Budrea, comuna Racoviteni, pe care are amplasată o construcție spațiu comercial, dobândită conform Facturii fiscale seria BZA ACA nr 6796702. si a chitantei seria BZ VPP nr 1794451 01,

✚ Prevederile H.C.L.Racoviteni nr.6 /28.02.2017 privind atestarea la domeniul privat al comunei Racoviteni a unor terenuri situate în comuna Racoviteni, județul Buzău;

✚ Referatul de aprobare al domnului Primar al comunei Racoviteni, înregistrat la nr. 63 /21.05.2021;

✚ Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.65/21.05.2021 ;

✚ Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Racoviteni nr 69,70,71;

✚ Art.108, art.354, art.355 și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

✚ Prevederile art.1650 si urmatoarele din Codul Civil

✚ Prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000(*republicată*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b),art.139 alin.3 lit.g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art.1. - (1) Consiliul Local al Comunei Racoviteni își însușește și aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privată a Comunei Racoviteni, județul Buzău de 291 m.p., situat în satul Budrea comuna Racoviteni, înscris în cartea Funciară 20527, cu prețul de 2 eur/mp, la cursul B.N.R. din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare, așa cum reiese din raportul de evaluare executat la comanda comunei Racoviteni .

(2) Terenul în suprafață de 291 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.20527 a comunei Racoviteni va fi vândut proprietarului construcțiilor, reprezentată de domnul Lupu Iulian-Neculai în calitate de administrator al PFA LUPU IULIAN-NECULAI domiciliată în Comuna Racoviteni, sat Budrea, județul Buzău, având drept de preemțiune.

(3) Se aproba raportul de evaluare și pretul de vânzare a terenului conform raportului de evaluare întocmit de SC MIVAL EXPERT SRL- autorizație 0425/ANEVAR/membru corporativ

(4) Cumparatorul va achita integral pretul de vânzare al terenului în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii

(5) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri va fi notificată domnul pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria Comunei Racoviteni în termen de 15 zile de la data notificării.

(4) Predarea- primirea bunului „teren,,- se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata prețului la casieria Primăriei Comunei Racoviteni.

Art.2. – Se împuternicește primarul Comunei Racoviteni – domnul Manu Vergilius-Luis, doamna secretar general al comunei Ghioca Amalia-Cleopatra și doamna inspector Micu Ramona-Cristina să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare – cumpărare.

Art.3. – Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, vor fi suportate integral de către cumparator;

Art.4.-Dupa încheierea contractului de vânzare-cumpărare,se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Racoviteni,poziția corespunzătoare terenului prevazut la art.1 din prezenta hotărâre;

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Secretarul general al comunei va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei – spre știință;
- Compartimentului Contabilitate, taxe și impozite locale, achiziții publice – spre știință și conformare;
- Instituției Prefectului - Județului Buzău
- Responsabilului cu pagina de site a primăriei.

Primar
Manu Vergilius-Luis

Avizat pentru legalitate
Secretar general ,

Ghioca Amalia-Cleopatra



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA RACOVITENI

website: www.racoviteni.ro e-mail: primariaracoviteni@yahoo.com
tel: 0238/798134, fax: 0238/798134
Nr.63/21.05.2021

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind vânzarea fara licitatie publica(directa) a unui teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Racoviteni, județul Buzău înscris în cartea funciară 20527

Stimati consilieri,

Având în vedere cererea nr. 875/27.04.2021 depusă de domnul Lupu Iulian-Neculai în calitate de administrator al PFA LUPU IULIAN-NECULAI prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 291 m.p., situat în intravilanul satului Budrea, comuna Racoviteni, pe care are amplasată o construcție spațiu comercial, dobândită prin factura fiscala seria BZ ACA nr 6796702 si chitanta seria BZ VPP nr. 1794451 01 propun spre analiză și aprobare vânzarea acestui teren, proprietarului clădirii conform art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

Potrivit art.364, vanzarea unui teren aflat in proprietate privata a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii,se poate face de catre constructorii de buna credinta, care beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor

S-a efectuat raport de evaluare prin evaluator SC MIVAL EXPERT SRL-aurorizatie 0425/ANEVAR/membru corporativ

Pentru suprafața de 291 m.p. înscris în Cartea funciară nr.20527 a comunei Racoviteni nu există formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și nici acțiuni de revendicare a acestei suprafețe de teren pe rolul instanțelor de judecată.

În această construcție PFA LUPU IULIAN-NECULAI desfășoară activitate de comerț cu amănuntul cu mărfuri alimentare și nealimentare.

Prin urmare supunem aprobării Consiliului local al comunei Racoviteni a proiectului de hotărâre privind vânzarea unui teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Racoviteni, județul Buzău înscris în cartea funciară 20527.

PRIMAR,
Manu Vergilius-Luis



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA RACOVITENI

website: www.racoviteni.ro e-mail:
primariaracoviteni@yahoo.com

tel: 0238/798134, fax: 0238/798134
Nr.65/21.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind vânzarea fara licitatie publica(directa) a unui teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Racoviteni, județul Buzău înscris în cartea funciară 20527

Având în vedere cererea nr.875/27.04.2021 depusă de domnul Lupu Iulian-Neculai în calitate de administrator al PFA LUPU IULIAN-NECULAI prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 291 m.p., situat în intravilanul satului Budrea, comuna Racoviteni pe care are amplasată o construcție spațiu comercial, dobândită conform facturii fiscale seria BZ ACA nr 6796702 si chitanta seria BZ VPPnr 1794451 01 propun spre analiză și aprobare vânzarea acestui teren, proprietarului clădirii conform art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

S-a efectuat raport de evaluare prin evaluator SC MIVAL EXPERT SRL-autorizrie 0425/ANEVAR/membru corporativ

Pentru suprafața de 291 m.p. înscris în Cartea funciară nr.20527 a comunei Racoviteni nu există formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și nici acțiuni de revendicare a acestei suprafețe de teren pe rolul instanțelor de judecată.

În această construcție desfășoară activitate de comerț cu amănuntul cu mărfuri alimentare și nealimentare.

Față de cele sus menționate considerăm că sunt întrunite condițiile legale de vânzare a terenului în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Compartiment financiar – contabil,
Inspector – Micu Ramona -Cristina

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RACOVITENI
Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea
teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism

AVIZUL

Nr. 69 din 21.05.2021 pentru P.H.C.L nr 23 ./ 21.05.2021 privind vânzarea fara
licitatie publica(directa) a unui teren proprietate privată a Unității Administrativ
Teritoriale Comuna Racoviteni, județul Buzău înscris în cartea funciară 20527

Având în vedere proiectul de hotarare initiat,
în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.
15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia-pentru agricultura, activitati economico financiare, amenajarea teritoriului,
urbanism, protecti mediuului si turism adopta urmatorul AVIZ

ART. 1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 23/21.05.2021 privind
vânzarea fara licitatie publica(directa) a unui teren proprietate privată a Unității Administrativ
Teritoriale Comuna Racoviteni, județul Buzău înscris în cartea funciară 20527 fără
amendamente.

ART. 2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte
integrantă din prezentul aviz.

ART. 3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat,
secretarului general al comunei Racoviteni

Președintele Comisiei
Zamfirescu Dorel

Secretarul Comisiei
Dumitru Daniela

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RACOVITENI
Comisia pentru invatamant ,sanatate si familie,activitati socio-culturale si culte,protecti
copii,tineret si sport

AVIZUL

Nr. 70 din 21.05.2021 pentru P.H.C.nr. 23./21.05.2021 ./ privind vânzarea fara
licitatie publica(directa) aunui teren proprietate privată a Unității Administrativ
Teritoriale Comuna Racoviteni, județul Buzău înscris în cartea funciară 20527

Având în vedere proiectul de hotarare initiat,
în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.
15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,
Comisia pentru invatamant,sanatate si familie,activitati socio-culturale si culte,protetie copii,tineret
si sport adoptă următorul aviz.

ART. 1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 23/21.05.2021
privind vânzarea fara licitatie publica(directa) aunui teren proprietate privată a Unității
Administrativ Teritoriale Comuna Racoviteni, județul Buzău înscris în cartea funciară 20527
fără amendamente.

ART. 2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte
integrantă din prezentul aviz.

ART. 3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat,
secretarului general al comunei Racoviteni

Președintele Comisiei
Chelu Camelia

Secretarul Comisiei
Samoila Dorin

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RACOVITENI
Comisia juridica si de disciplina,munca si protective sociala

AVIZUL

Nr. 71 din 21.05.2021 pentru P.H.C.L nr. 23/21.05.2021 privind vânzarea fara licitatie publica(directa) a unui teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Racoviteni, județul Buzău înscris în cartea funciară 20527

Având în vedere proiectul de hotarare initiat,
în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia juridica si de disciplina,munca si protective sociala adoptă următorul aviz.

ART. 1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 23/21.05.2021 privind vânzarea fara licitatie publica(directa) a unui teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Racoviteni, județul Buzău înscris în cartea funciară 20527 fără amendamente.

ART. 2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

ART. 3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Racoviteni

Președintele Comisiei
Stroe Nicoleta-Mariana

Secretarul Comisiei
Ungureanu Iulian-George